

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016
y por el período comprendido entre el 13 de enero
y el 31 de diciembre de 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Altis S.A. Administradora General de Fondos:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Altis S.A. Administradora General de Fondos, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 13 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Altis S.A. Administradora General de Fondos al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 13 de enero y el 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Joaquín Lira H.

Santiago, 20 de marzo de 2017

KPMG Ltda.

ALTIS

ALTIS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Santiago, Chile
31 de Diciembre de 2016

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

31 de Diciembre de 2016

Índice

Estado de Situación Financiera	6
Estado de Resultados Integrales	7
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10
Nota 1.- Información General.....	10
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	10
2.1.- Bases de preparación.....	10
2.2.- Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente	15
2.4.- Instrumentos Financieros	15
2.5.- Deterioro del Valor.....	17
2.6.- Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	18
2.7.- Provisiones y otros pasivos contingentes	19
2.8.- Capital social	19
2.9.- Reconocimiento de Ingresos	19
2.10.- Ganancia por acción	20
2.11.- Política de dividendos	20
2.12.- Reconocimiento de gastos.....	20
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero.....	21
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	23
Nota 5.- Otros activos financieros	23
Nota 6.- Otros activos no financieros	24
Nota 7.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta	24
7.1.- Pasivos por impuestos corrientes	24
7.2.- Impuestos diferidos	24
7.3.- Gasto por impuesto a las ganancias	24
7.4.- Conciliación tasa efectiva.....	25
Nota 8.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25
Nota 9.- Otros Pasivos no Financieros	26
Nota 10.- Cuenta por pagar entidades relacionadas	26
Nota 11.- Patrimonio	27
11.1.- Capital suscrito y pagado	27
11.2.- Acciones.....	27
11.3.- Resultados acumulados	28
11.4.- Gestión de riesgo de capital	28
11.5.- Ganancia por Acción.....	29
11.6.- Dividendos	29
Nota 12.-Ingresos de actividades ordinarias.....	30
Nota 13.- Gastos de administración.....	30
Nota 14.- Ingresos financieros.....	30
Nota 15.- Costos financieros	30
Nota 16.- Otras ganancias.....	31

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

31 de Diciembre de 2016

Índice

Nota 17.- Resultado por unidades de reajustes.....	31
Nota 18.- Valor razonable de activos y pasivos financieros.....	32
Nota 19.- Contingencias y juicios	32
Nota 20.- Medio ambiente.....	33
Nota 21.- Sanciones.....	33
Nota 22.- Hechos posteriores	33

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Situación Financiera
al 31 de Diciembre de 2016

ACTIVOS	Notas	31-12-2016 M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	28.544
Otros activos financieros	(5)	290.721
Otros activos no financieros	(6)	1.023
Total Activos Corrientes		<u>320.288</u>
Total Activos		<u><u>320.288</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	4.173
Otros pasivos no financieros	(9)	7.757
Pasivos por impuesto corrientes	(7.1)	5.290
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10.2)	4.968
Total pasivos Corrientes		<u>22.188</u>
Total pasivos		<u><u>22.188</u></u>
Patrimonio		
Capital emitido	(11.1)	280.000
Resultados acumulados	(11.3)	18.100
Total Patrimonio		<u>298.100</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>320.288</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Resultados Integrales

por el período comprendido entre el 13 de enero y 31 de diciembre de 2016

		13-01-2016
		31-12-2016
		M\$
Estado de Resultados por función	Notas	
Ingresos:		
Ingresos de actividades ordinarias	(12)	-
Ganancia Bruta		-
Gastos de administración	(13)	(10.010)
Ingresos Financieros	(14)	7.761
Costos financieros	(15)	(40)
Otras ganancias	(16)	31.109
Resultado por unidades de reajustes	(17)	2.638
Ganancia antes de impuesto		31.458
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.3)	(5.601)
Ganancia del ejercicio		25.857
Otros Resultados Integrales:		
Ganancia del ejercicio		25.857
Resultado Integral Total		25.857

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período comprendido entre el 13 de enero y el 31 de diciembre de 2016

Al 31 de diciembre de 2016	Capital	Ganancia	Total
	emitido	acumulada	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 13 de enero de 2016			
Aporte de Capital	280.000	-	280.000
Resultado Integral:			
Ganancia del ejercicio	-	25.857	25.857
Dividendos	-	(7.757)	(7.757)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	280.000	18.100	298.100

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estado de Flujos de Efectivo

por el período comprendido entre el 13 de enero y el 31 de diciembre de 2016

Estado de flujos de efectivo – método indirecto	Notas	13-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)		25.857
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(7.3)	5.601
Ajustes por provisiones y resultados no realizados		(15.814)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.023)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		19.579
		34.200
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	5	(285.656)
		(285.656)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	(11.1)	280.000
		280.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
		28.544
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
		28.544
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(4)	28.544

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2016

Nota 1 – Información General

Altis S.A. Administradora General de Fondos (en adelante “la Sociedad”) se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de enero de 2016 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso. Mediante Resolución Exenta número 497 de fecha 04 de marzo de 2016 de la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la Sociedad es: Av. Presidente Errázuriz 2999, oficina 501, Las Condes, Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N°20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice mencionada Superintendencia.

A la fecha la sociedad no mantiene fondos bajo su administración.

A continuación, se detallan los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016:

Accionistas	Porcentaje
Servicios Financieros Altis S.A.	99,99%
Inversiones Altis SpA	0,01%

Los auditores de la Sociedad corresponden a KPMG Auditores Consultores Limitada.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

2.1) Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de los Directores de Altis S.A. Administradora General de Fondos S.A.

Los Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 13 de marzo de 2017.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

2.1) Bases de preparación (continuación)

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo.

c) Período cubierto y bases de comparación

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo fueron preparados por el período comprendido entre el 13 de enero de 2016 (fecha de constitución de la Sociedad) al 31 de diciembre de 2016.

d) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de ALTIS S.A. Administradora General de Fondos ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana (M\$).

c) Transacciones y saldos en moneda extranjera y UF

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

	2016
	M\$
Unidades de Fomento	26.347,98
Dólar observado	669,47

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a la estimación del valor justo de los activos y pasivos financieros, para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Medición de los valores razonables

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados de activos para activos idénticos.
- Nivel 2: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidas a partir de precios).
- Nivel 3: Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros pudiendo ser posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2016

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 28, Inversiones en Asociadas. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad ha evaluado la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas y no ha identificado efectos contables significativos en los estados financieros.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y cuando tenga un vencimiento no superior a 3 meses desde la fecha de adquisición.

El estado de flujo de efectivo considera los siguientes conceptos:

Flujos operacionales: Flujos de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

Flujos de inversión: Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad.

2.4) Instrumentos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento

(i) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los activos financieros no derivados en la fecha en que se originan o cuando se acepta las condiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.4) Instrumentos financieros (continuación)

(i) Activos financieros no derivados (continuación)

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros.

Activos financieros a costo amortizado

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas se valorizan al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

Activos financieros con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

(ii) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce sus pasivos financieros no derivados en la fecha en que se originan o cuando se aceptan las condiciones contractuales del instrumento.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero no derivado cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.5) Deterioro de valor

Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

Activos financieros medidos al costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos son evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encuentran deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares. Una pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión. Cuando la Sociedad considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Si posteriormente el importe de la pérdida por deterioro disminuye y el descenso puede ser relacionado objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa en resultados.

Activos no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad revisa el valor de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconocerá sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios. Los impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera de acuerdo con NIC 12.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N°20.780 la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo, de acuerdo a lo que se indica durante los siguientes años comerciales:

Año Comercial	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema Semi-integrado	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema integrado
2016	24,0%	24,0%
2017	25,5%	25,0%
2018	27,0%	25,0%

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.7) Provisiones y otros pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

2.8) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.9) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión administrados. Las comisiones por administración de los fondos se calcularán sobre los aportes efectuados al Fondo reajustados por la variación de la Unidad de Fomento a la fecha de su determinación.

La Sociedad va a reconocer los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- (c) El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla que puedan ser medidos con fiabilidad.

A la fecha la Sociedad aún no tiene fondos de inversión con actividad.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.10) Ganancia por Acción

La utilidad básica por acción es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La utilidad diluida por acción es calculada dividiendo la utilidad neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

2.11) Política de Dividendos

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas generales de accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. Salvo acuerdo adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero, a lo menos, el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

2.12) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se, puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros. ALTIS S.A. Administradora General de Fondos ha elaborado de manera formal, políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora y que se encuentran contenidas en el Manual de Control Interno y Gestión de Riesgos (el “Manual”). De esta manera el Manual contempla la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo, así como también los respectivos anexos que complementarán dicho manual y que definen aspectos específicos de la gestión de cada uno de los riesgos identificados.

1. Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera directa o inversiones subyacentes en que directamente invierta la sociedad.

a) Riesgo de precio

Se entiende por riesgo de precio la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del Fondo en el cual invierte.

b) Riesgo de tasas de interés

Se entiende por la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo cambiario

La exposición al riesgo cambiario está dada por los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias en USD y por las inversiones mantenidas en una moneda distinta al peso chileno.

La administración trabaja en la implementación de metodologías y herramientas con la finalidad de administrar y mitigar este tipo de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene un depósito a plazo a tasa fija por M\$290.721 con vencimiento el 10 de abril de 2017. Esta inversión no presenta riesgo de mercado por cuanto no está sujeto a variaciones de moneda o tasa.

2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad no está con operación continua, por lo tanto, no mantiene cuentas por cobrar. La inversión en el depósito a plazo fue efectuada en el Banco Security con lo cual existe una baja probabilidad de no recuperarse.

3. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene activos líquidos suficientes para hacer frente a sus cuentas por pagar corrientes.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

4. Riesgo Operacional

Es el riesgo que por fallas, en los procesos operacionales o de sistemas, por causas tanto internas o externas, con implicancias legales o regulatorias, la Administradora presente pérdidas financieras. Si bien no es posible eliminar todos los riesgos operacionales, éstos se pueden mitigar a través del funcionamiento de un marco de administración y control, que permite actuar en forma temprana y continúa sobre la exposición a los riesgos. Para ello, la Administradora ha definido los mecanismos internos, herramientas y responsabilidades para la identificación, cuantificación, mitigación y control de los riesgos en toda la organización.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31-12-2016
	M\$
Saldo en Bancos	28.544
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	28.544

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31-12-2016	
	M\$	
Efectivo y Equivalente al efectivo	\$ Chilenos	28.544
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo		28.544

Nota 5 – Otros activos financieros

Al 31 de Diciembre de 2016, el detalle de los activos financieros, es el siguiente:

Institución	Tipo de instrumento	Moneda	Fecha de vencimiento	Inversión Inicial M\$	31-12-2016 M\$
Banco Security	Depósito a plazo	\$	10-04-2017	285.656	290.721
Totales				285.656	290.721

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2016

Nota 6 – Otros activos no financieros

Detalle	31-12-2016 M\$
IVA Crédito Fiscal	1.023
Total	1.023

Nota 7 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

7.1) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 el saldo neto de la cuenta impuestos corrientes está compuesto por el siguiente detalle

Concepto	31-12-2016 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	311
Impuesto a la renta	(5.601)
Saldo final	(5.290)

7.2) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta diferencias temporarias entre la valorización financiera y tributaria de los activos y pasivos que dieran origen a activos o pasivos por impuestos diferidos.

7.3) Gasto por impuesto a las ganancias

	13-01-2016 31-12-2016 M\$
Gasto por impuesto a la renta	(5.601)
Saldo final	(5.601)

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 7 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)

7.4) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	Tasa	13-01-2016
	%	31-12-2016
Ganancia antes de impuestos	%	31.458
Impuestos a las ganancias aplicando tasa impositiva de la sociedad	(24,00)	(7.550)
Otros agregados y/o deducciones	6,195	1.949
Total Conciliación	(17,805)	(5.601)

Nota 8 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Detalle	País	Moneda	31-12-2016
		Origen	M\$
CG Servicios Financieros	CHI	CLP	2.223
KPMG Auditores y consultores	CHI	CLP	1.950
Total			4.173

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 9 – Otros pasivos no financieros

Concepto	31-12-2016 M\$
Dividendos mínimo	7.757
Total	7.757

Nota 10 – Cuentas por pagar a entidades relacionadas

10.1) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

Nombre	Relación	Descripción Transacción	Monto al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados M\$
Servicios Financieros Altis S.A	Matriz	Cta. Cte. Mercantil	4.968	-
Total			4.968	-

10.2) Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas, corriente

Al 31 de diciembre de 2016, la composición del saldo por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Nombre	Relación	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Monto al 31-12-2016 M\$
Servicios Financieros Altis S.A	Matriz	Cta. Cte. Mercantil	Pesos no reajustables	4.968
Total				4.968

Los saldos por pagar no tienen interés asociado ni existen garantías.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 11 - Patrimonio

11.1) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social autorizado suscrito y pagado en pesos asciende a M\$280.000.

11.2) Acciones

Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social autorizado está representado por 280.000 acciones, totalmente emitidas y pagadas sin valor nominal.

Accionista	Acciones N°	Participación %
Servicios financieros Altis S.A.	279.999	99,9996
Inversiones Altis SpA	1	0,0004
Total Acciones	280.000	100,0000

	Número de acciones
Acciones autorizadas	280.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	280.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	-

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

	Número de acciones
Acciones en circulación 13.01.2016	280.000
Movimientos del período	-
Acciones en circulación 31.12.2016	280.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión, ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 11 – Patrimonio (continuación)

11.3) Resultados acumulados

Al 31 de Diciembre de 2016, la composición de los resultados acumulados se detallan a continuación:

	31-12-2016
	M\$
Saldo inicial resultado acumulado	-
Dividendos	(7.757)
Ganancia del período	25.857
Saldo final	18.100

11.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- b) Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la Sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros.

Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras.

Según lo establecido en el artículo 4 de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000. Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 31 de Diciembre de 2016 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 11.313,96

PATRIMONIO CONTABLE	Monto
	M\$
Patrimonio contable	298.100
Cuenta corriente empresa relacionada	-
Patrimonio depurado M\$	298.100
Patrimonio depurado en UF	11.313,96

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 11 – Patrimonio (continuación)

11.5) Ganancia por Acción

La utilidad básica por acción es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La utilidad diluida por acción es calculada dividiendo la utilidad neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle de la utilidad por acción es el siguiente:

	31-12-2016
Resultado por Acción	M\$
Resultado neto atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	25.857
Promedio Ponderado de Número de Acciones Básico	280
Resultado básico por acción	92,35

11.6) Dividendos

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas generales de accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. Salvo acuerdo adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero, a lo menos, el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, los que se registran contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Al 31 de Diciembre de 2016 el monto provisionado por este concepto asciende a M\$7.757.

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 12 - Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de Diciembre de 2016 la sociedad no ha generado ingresos por actividades ordinarias.

Nota 13 – Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2016, los principales conceptos que componen el gasto de administración son:

	13-01-2016 31-12-2016 M\$
Asesorías Recibidas	(9.174)
Otros gastos de administración	(836)
Total	(10.010)

Nota 14 – Ingresos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	13-01-2016 31-12-2016 M\$
Intereses por depósitos a plazo	7.761
Total	7.761

Nota 15 – Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	13-01-2016 31-12-2016 M\$
Gastos bancarios	(40)
Total	(40)

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2016

Nota 16 – Otras ganancias

Al 31 de diciembre de 2016 el detalle de Otras ganancias es el siguiente:

	13-01-2016
	31-12-2016
	M\$
Servicios financieros a terceros	31.109
Total	31.109

Nota 17 – Resultado por unidades de reajustes

Al 31 de diciembre de 2016 el detalle del rubro es el siguiente:

	13-01-2016
	31-12-2016
	M\$
Reajuste por UF	2.638
Total	2.638

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2016

Nota 18 – Valor razonable de Activos y Pasivos Financieros

La distribución de los activos y pasivos financieros por categoría según su clasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rubro	Valor libro	Valor razonable	Nivel de Jerarquía
	M\$	M\$	
Activos Financieros:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.544	28.544	Nivel 1
Otros activos financieros	290.721	290.721	Nivel 1
Total activos financieros	319.265	319.265	

Rubro	Valor libro	Valor razonable	Nivel de Jerarquía
	M\$	M\$	
Pasivos Financieros:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.173	4.173	Nivel 2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.968	4.968	Nivel 2
Total pasivos financieros	9.141	9.141	

Nota 19 - Contingencias y juicios

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS ha constituido pólizas de seguros como garantía en beneficio de cada fondo y cartera de tercero administrada, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éstos. En virtud de lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, relativo a la garantía que debe constituirse para los fondos administrados, según lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la citada Ley, respecto a la garantía que debe constituirse por las carteras de terceros administradas, y a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter N°125, esta Sociedad Administradora contrató pólizas de seguros de garantía con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al 31 de Diciembre de 2016, los datos de constitución de garantía según pólizas de seguro vigentes, son los siguientes:

Fondo de Inversión		Monto Asegurado	N° Póliza
Fondo de Inversión Altis LS X1	UF	10.000	746557
Administración de cartera		10.000	

ALTIS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016

Nota 20 - Medio ambiente

ALTIS S.A. Administradora General de Fondos por su naturaleza no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 21 - Sanciones

Durante el período enero 2016, mes de constitución de la Sociedad, y al 31 de diciembre 2016, la Sociedad y sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 22 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros por parte del Directorio, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.